

PROCESSO ADMINISTRATIVO Nº 250057/3642/2008  
PROCESSO SEI Nº 25057/002636/2011-22

**10º TERMO ADITIVO AO CONTRATO DE LOCAÇÃO NÃO-RESIDENCIAL, DO IMÓVEL SITUADO NA AVENIDA MEM DE SÁ Nº. 160 – PRÉDIO COM 05 (CINCO) PAVIMENTOS, SENDO LOJA COM INSCRIÇÃO Nº. 1.879.877-7 E 1º., 2º., 3º. E 4º. PAVIMENTOS COM INSCRIÇÃO Nº. 1.879.878-9, AMBOS COM C.L. 06.163-0 – CENTRO – RIO DE JANEIRO/RJ – CEP Nº. 20.230-152, FIRMADO ENTRE A UNIÃO POR INTERMÉDIO DO INSTITUTO NACIONAL DE TRAUMATOLOGIA E ORTOPIEDIA JAMIL HADDAD E MARZAGÃO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.**

Aos 18 (dezoito) dias do mês de abril do ano de dois mil e dezenove, a **UNIÃO**, por intermédio do **INSTITUTO NACIONAL DE TRAUMATOLOGIA E ORTOPIEDIA JAMIL HADDAD**, órgão do Ministério da Saúde, inscrito no C.N.P.J. sob o nº. 00.394.544/0212-63, sediado na Avenida Brasil nº. 500, São Cristóvão, Rio de Janeiro - RJ, CEP nº. 20.940-070, neste ato representado por seu Diretor Substituto, **JOÃO ALVES GRANGEIRO NETO**, portador da Carteira de Identidade nº 067638924, expedida por IFP, CRM 52424250, Matrícula SIAPE nº 0654763 e inscrito no CPF sob o nº 151.161.151-00, devidamente autorizado a firmar este instrumento, nos termos da Portaria nº 297, de 28 de março de 2019, publicada no D.O.U. nº 61, Seção 02, Página 89, de 29 de março de 2019, doravante denominado **LOCATÁRIO**, devidamente autorizado a firmar este **10º TERMO ADITIVO AO CONTRATO**, e do outro lado **MARZAGÃO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.**, inscrita no CNPJ 10.408.498/0001-80, situada na Rua Primeiros Sonhos nº 200 – apto. 102, representado seu Representante Legal, **ALBERTO AUGUSTO VALENTE**, brasileiro, solteiro, contador, portador da Carteira de Identidade nº. 06918464-6-8, emitida pelo IFP/RJ e inscrito no CPF sob o nº. 926.008.677-91, doravante denominado **LOCADOR**, e de acordo com o constante no **Processo nº. 250057/3642/2008 – INTO/MS**, resolvem celebrar o presente **TERMO ADITIVO** ao Contrato de Locação Não-Residencial, de acordo com as cláusulas e condições abaixo previstas, que aceitam, ratificam e outorgam, o **LOCATÁRIO**, em nome da União Federal e o **LOCADOR**, por seus herdeiros e sucessores.

#### CLÁUSULA PRIMEIRA - DO OBJETO

O presente **TERMO ADITIVO** tem como objeto a **prorrogação do prazo de vigência por mais 12 (doze) meses e a redução, por negociação da Fiscalização do valor mensal** do Contrato de Locação Não-Residencial do imóvel situado na Rua Mem de Sá nº. 160 – prédio com 05 (cinco) pavimentos, sendo loja com inscrição nº. 1.879.877-7 e 1º., 2º., 3º. e 4º. pavimentos com inscrição nº. 1.879.878-9, ambos com C.L. 06.163-0 – Centro – Rio de Janeiro/RJ – CEP nº. 20.230-152.

#### CLÁUSULA SEGUNDA – DO PRAZO DE DURAÇÃO E DO PERÍODO DE VIGÊNCIA

O prazo de duração deste **TERMO ADITIVO** será de **12 (DOZE) MESES** cujo período de vigência será de **01/05/2019 a 01/05/2020**, podendo ser prorrogado por períodos iguais e sucessivos de até 12 (doze) meses, desde que não haja ao final de cada exercício, manifestação em contrário e por escrito, com antecedência mínima de 90 (noventa) dias da data do encerramento do exercício financeiro, podendo ser rescindido, sem ônus para as partes, em caso de finalização de novo processo licitatório para o mesmo objeto.



### CLÁUSULA TERCEIRA – DO VALOR DO ALUGUEL

O valor mensal do aluguel do imóvel passará de R\$ 89.900,00(oitenta e nove mil e novecentos reais) para **R\$ 80.000,00 (oitenta mil reais)**.

### CLÁUSULA QUARTA - DA DOTAÇÃO ORÇAMENTÁRIA

Pela execução do objeto deste **TERMO ADITIVO**, o **LOCATÁRIO** pagará ao **LOCADOR** à importância total estimada de **R\$ 960.000,00 (novecentos e sessenta mil reais)**, à conta da dotação orçamentária consignada no Programa de Trabalho 10302201587590033, Fonte de Recurso 6151000000, Natureza da Despesa 339039, Exercício de 2019, conforme Nota de Empenho nº. 2019NE800379, de R\$ 80.000,00 emitida em 16/04/2019.

### CLÁUSULA QUINTA – DA RATIFICAÇÃO

Ficam mantidas as demais cláusulas e condições do **CONTRATO DE LOCAÇÃO NÃO RESIDENCIAL**, assinado em 30/04/2009, constante do processo nº. 250057/3642/2008 e demais alterações posteriores, não atingidas pelas alterações introduzidas por este **TERMO ADITIVO**.

### CLÁUSULA SEXTA - DA PUBLICAÇÃO

A publicação do presente **TERMO ADITIVO** deverá ser providenciada em extrato no Diário Oficial da União, pelo **INTO**, como condição indispensável para sua eficácia, até o 5º (quinto) dia útil do mês seguinte ao de sua assinatura, para ocorrer no prazo de 20 (vinte) dias daquela data, de acordo com o Parágrafo Único, do art. 61, da Lei nº. 8.666/93.

Em cumprimento ao disposto no art. 38, parágrafo único da Lei nº 8.666/93, este **TERMO ADITIVO** foi submetido à análise e aprovação da DIREG, por meio do Despacho nº 7440063 e por meio do enquadramento à Manifestação Jurídica Referencial nº 12/CJU-RJ/CGU/AGU/2016, da Consultoria Jurídica da União no Estado do Rio de Janeiro – CJU/RJ.

E, por estarem de acordo, depois de lido e achado conforme, o presente **TERMO ADITIVO** foi lavrado em 02 (duas) vias originais de igual teor e forma, assinado pelas partes.

Rio de Janeiro, 18 de abril de 2019.



**JOÃO ALVES GRANGEIRO NETO**  
Substituto Eventual do  
Diretor/INTO/MS  
Portaria MS nº. 297, de 28/03/2019



**ALBERTO AUGUSTO VALENTE**  
**MARZAGÃO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS**  
**LTDA**  
**REPRESENTANTE LEGAL DO LOCADOR**

